

CIVIS X

Capítulo 1

Histórico



Historico de proyectos

ENTREGADOS



 MBURUCUJA FLATS



 FLATS DEL SOL



 FLATS LAS MERCEDES



 CIVIS ALPHA

EN OBRA



 YVYRA



 VILLA MORRA FLATS



 JARDINIA

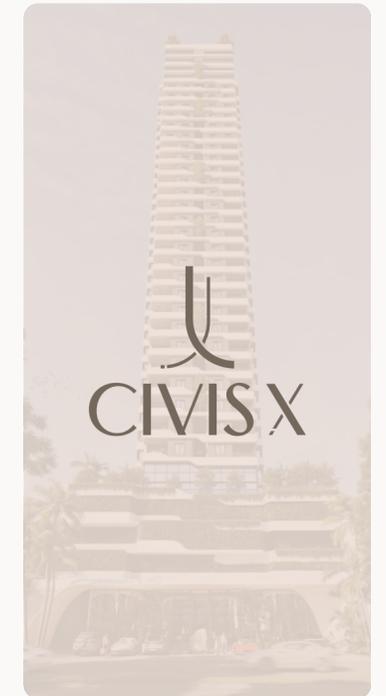


 CIVIS MARISCAL



 SOHO FLATS

NUEVO PROYECTO



+ 45.000 m²

Metros cuadrados
construidos

+ 230

Unidades
entregadas

+ 65.000 m²

Metros cuadrados
vendidos

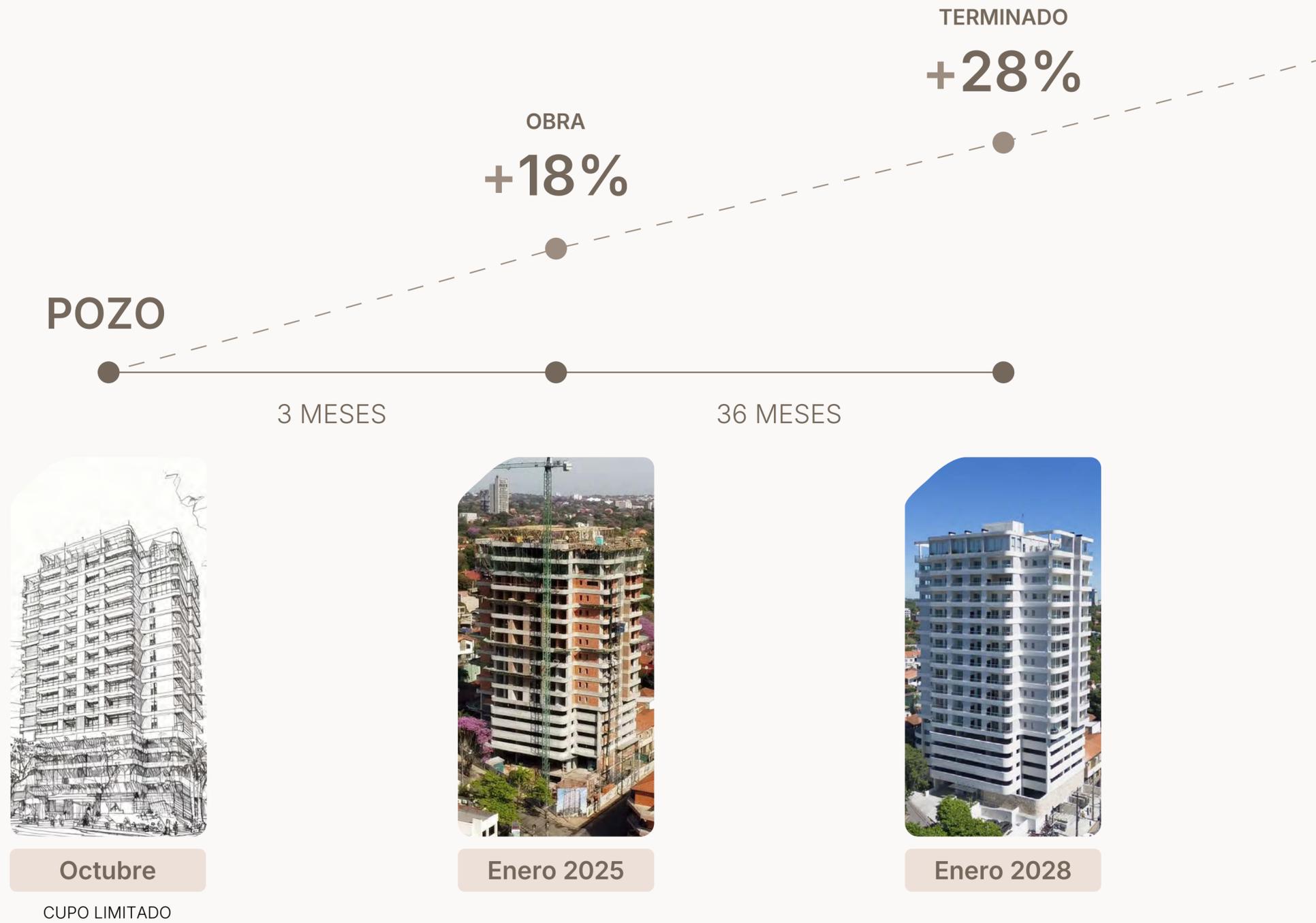
+ 720

Unidades
vendidas

+ 60.000.000 usd.

Venta total

Curva de precios



Capítulo II

Conceptualización






CIVIS X

CIVIS X además de ser un lugar para vivir, es un santuario urbano en Asunción que ofrece experiencias multisensoriales. Se destaca por su arquitectura dinámica, inspirada en las formas de la naturaleza, que integra conceptos como el crecimiento, el movimiento y la fluidez.

Arquitectura y naturaleza

CIVIS X se distingue por su **Diseño Arquitectónico Dinámico**, que logra el bienestar pleno del usuario mediante conceptos de la arquitectura de bienestar, destacándose la biofilia, con espacios donde abunda la vegetación nativa, respetuosa con el medio ambiente, lo que permite una experiencia inolvidable de profunda conexión con la naturaleza.





El futuro del Urbanismo Ecológico

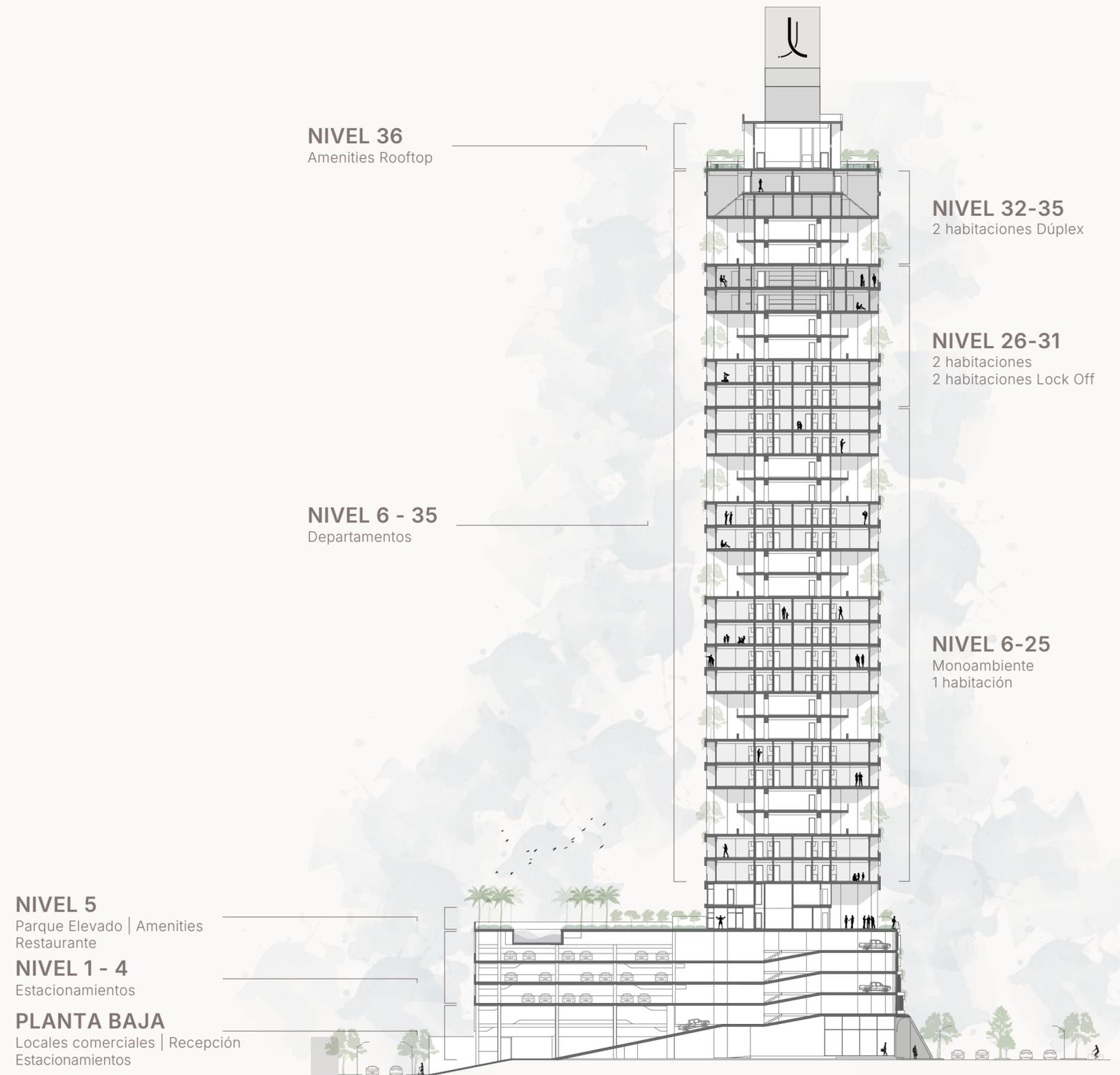
CIVIS X se implanta en una ubicación estratégica en la ciudad e integra sostenibilidad con la gestión eficiente del agua y energía, la movilidad alternativa e innovación tecnológica.

El edificio utiliza vegetación nativa que además de embellecer los espacios, contribuye a la biodiversidad, genera un microclima agradable y mejora la calidad del aire.

Corte esquemático

El Proyecto

- Número de apartamentos **192 unidades**
- Monoambientes **80 unidades**
- 1 Habitación **80 unidades**
- Lock-Off 2 Habitaciones **12 unidades**
- 2 Habitaciones **12 unidades**
- Dúplex 2 Habitaciones **8 unidades**
- Cocheras **126 unidades**
- Parque Elevado Natural + de 500 m2



Capítulo III

El proyecto



CIVIS X

CIVIS X se eleva como un emblema de sofisticación y elegancia contemporánea.

Una obra maestra arquitectónica que fusiona el diseño moderno con espacios que inspiran y motivan. Se destaca entre sus innovaciones, **un parque elevado con una vegetación exuberante.**

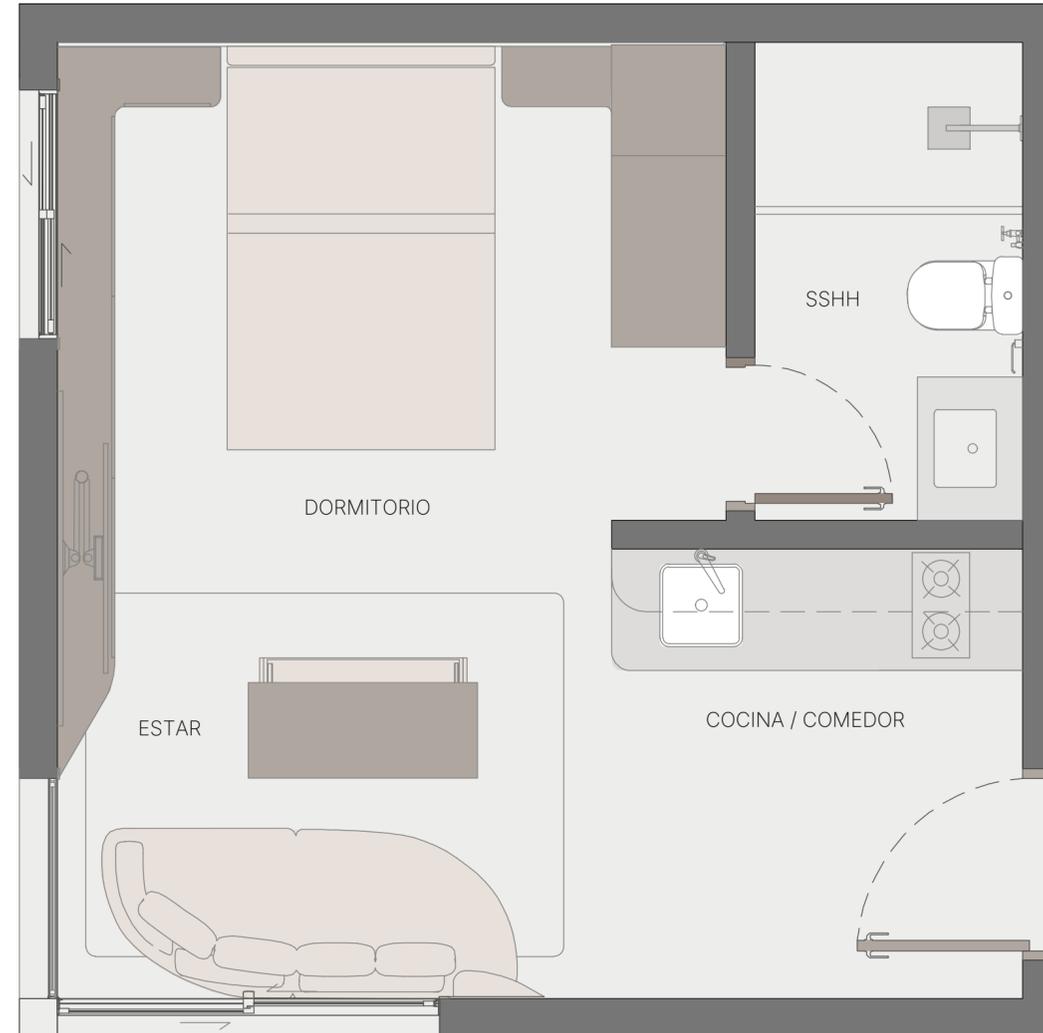
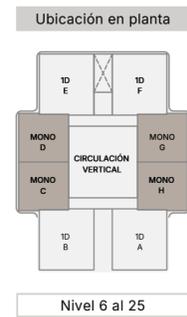
Esta propuesta única en Paraguay no solo realza la estética del edificio, sino que también ofrece un respiro natural en las alturas, elevando el estándar de los espacios verdes urbanos.



* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Tipología I • Monoambiente | 30.75 m²

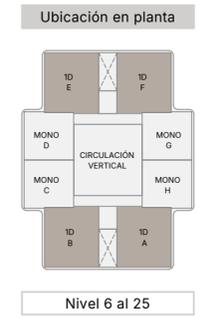
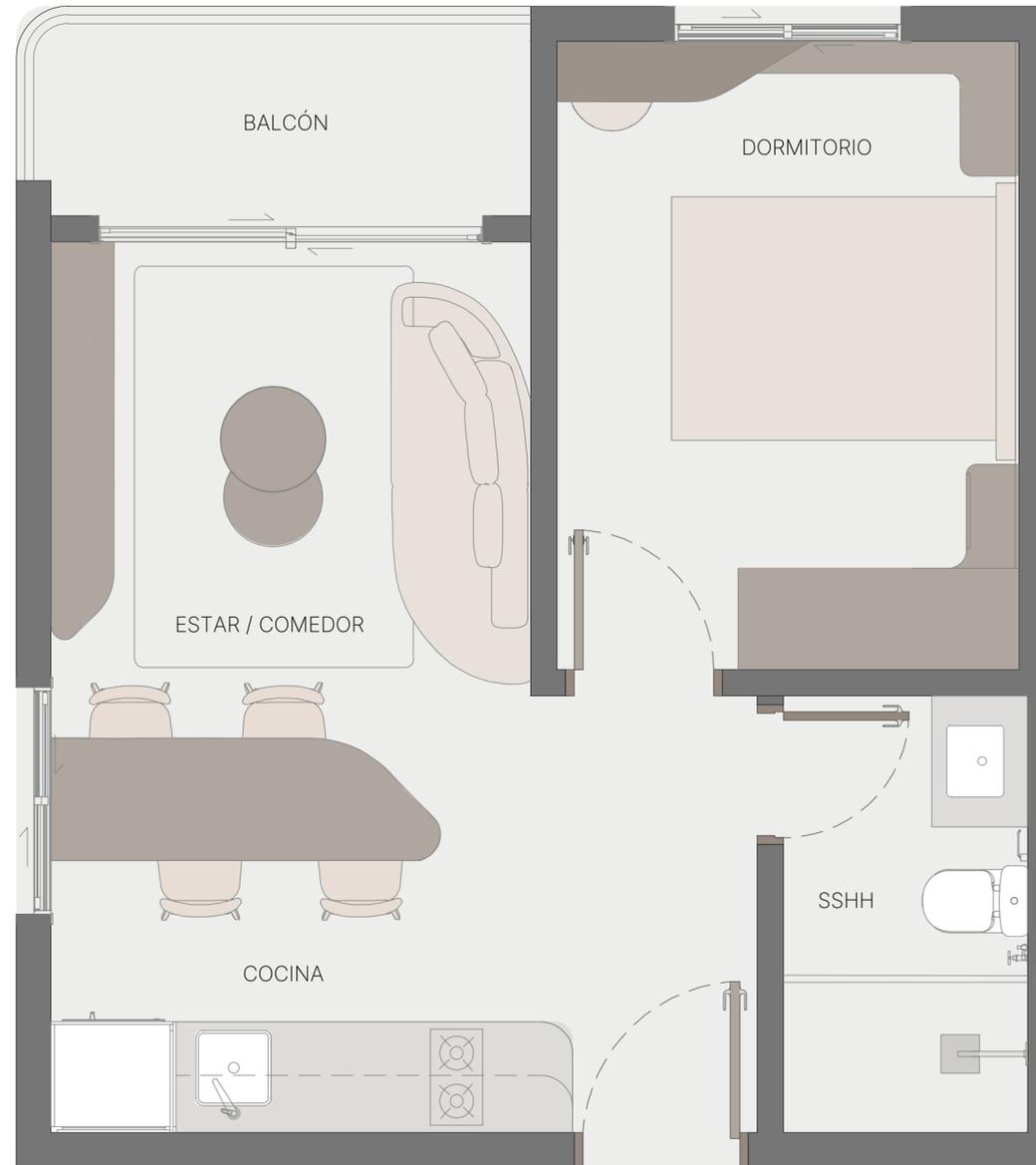
Dormitorio | Estar-Cocina-Comedor | Baño





Tipología II • 1 Habitación | 42.35 m²

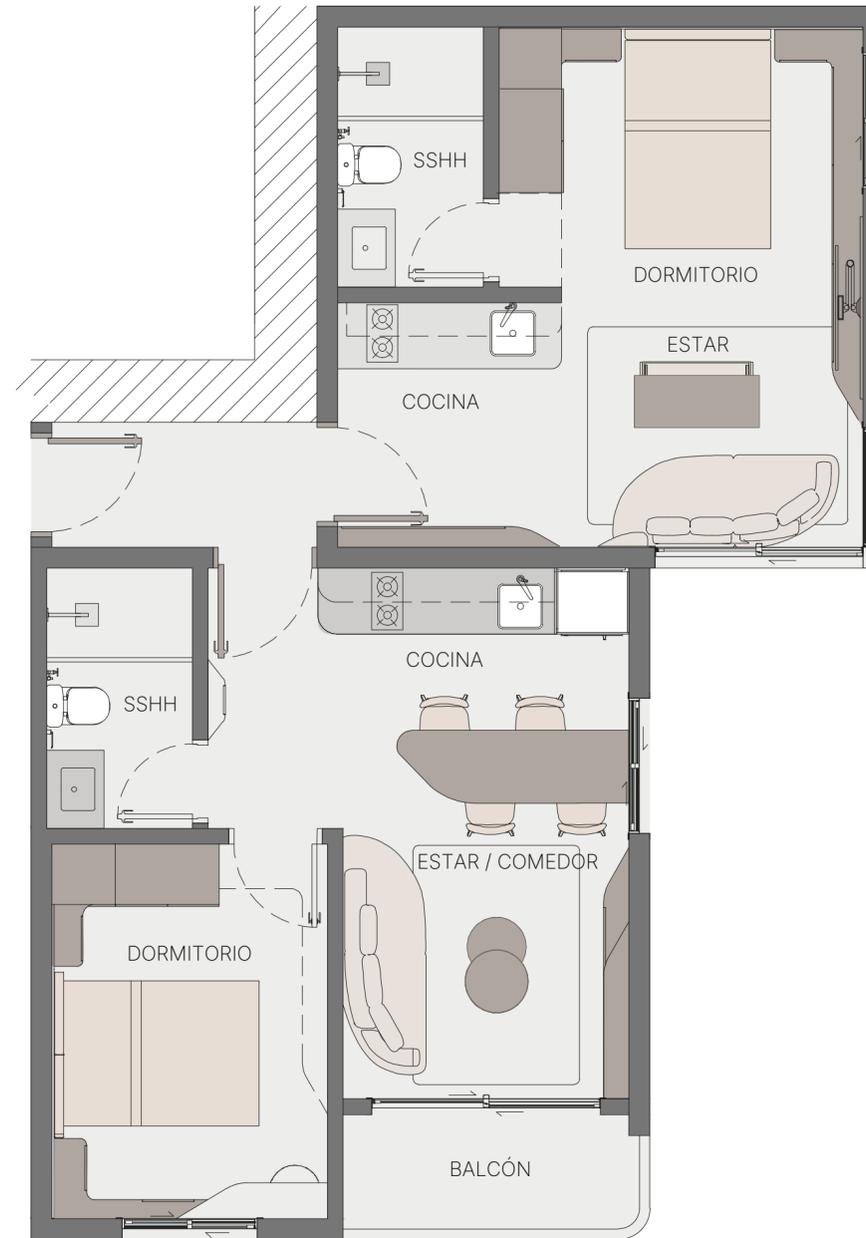
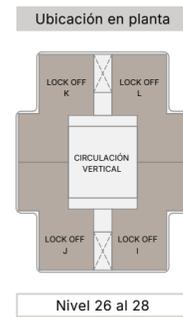
Dormitorio | Estar | Cocina-Comedor | Baño | Balcón

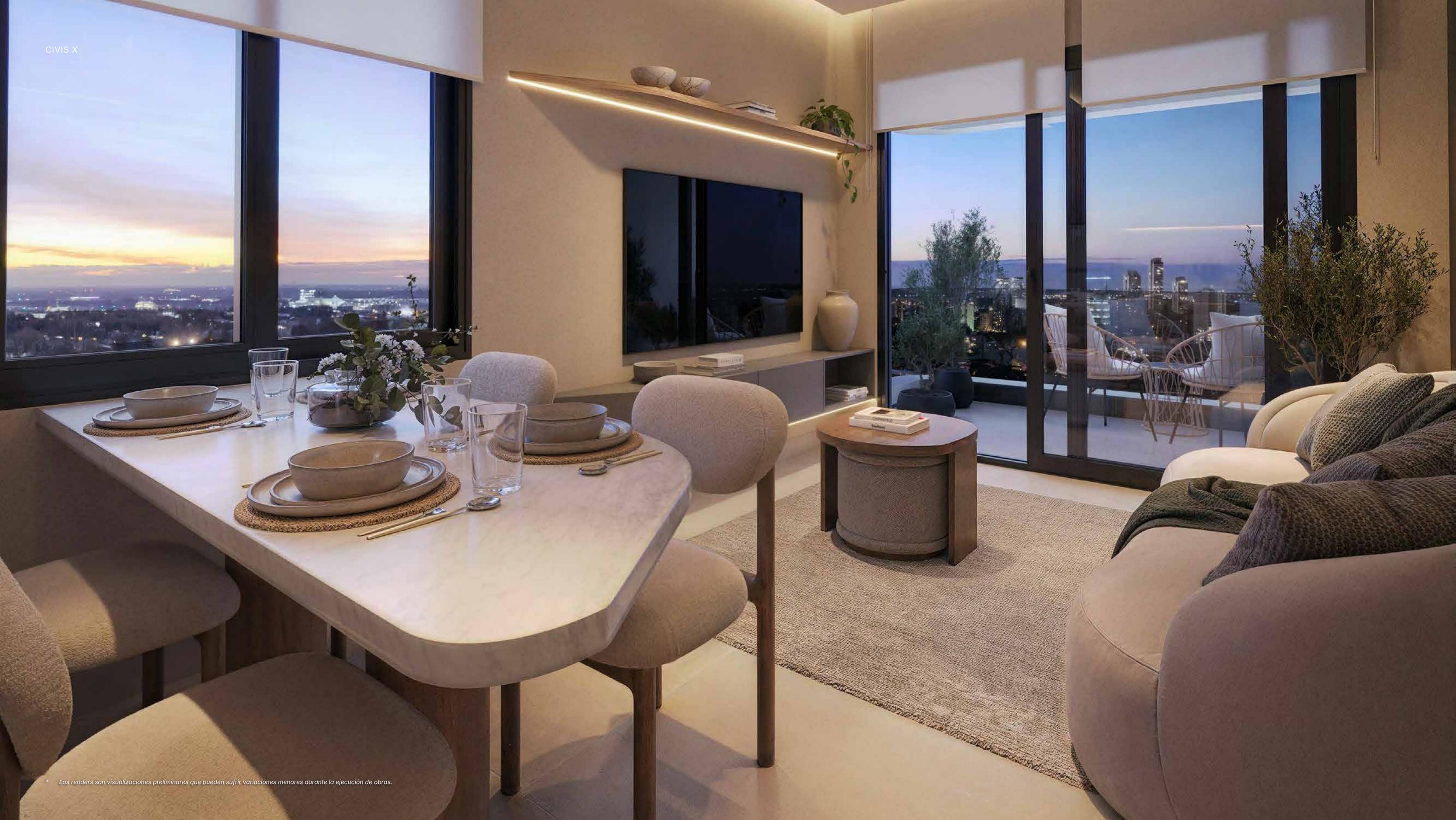




Tipología III • Lock Off 2 Habitaciones | 76.70 m²

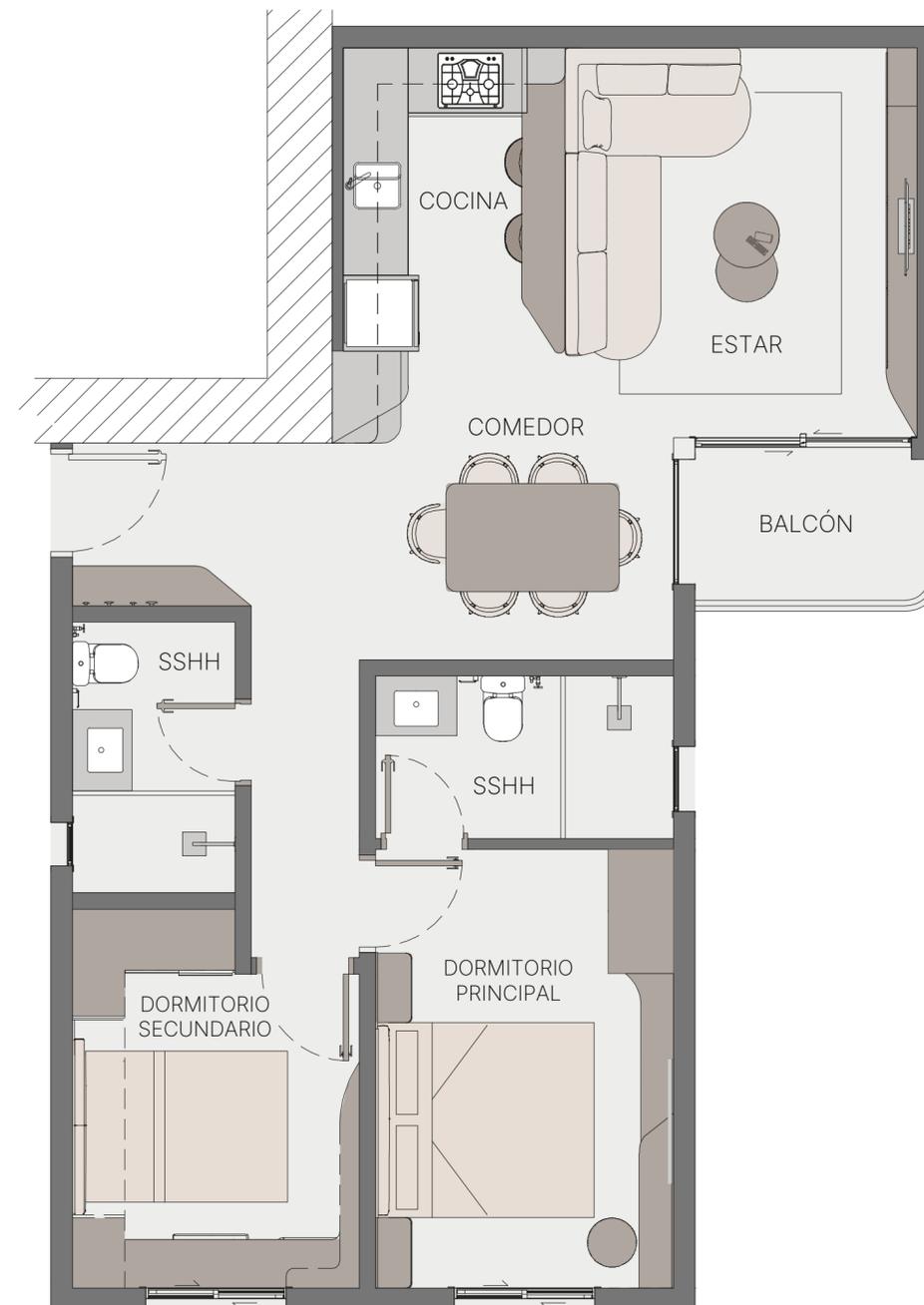
Dormitorio principal | Dormitorio secundario | Estar - Cocina - Comedor | 2 Baños | Balcón





Tipología IV • 2 Habitaciones | 76.70 m²

Dormitorio principal | Dormitorio secundario | Estar | Cocina - Comedor | 2 Baños | Balcón



Ubicación en planta



Nivel 29 al 31



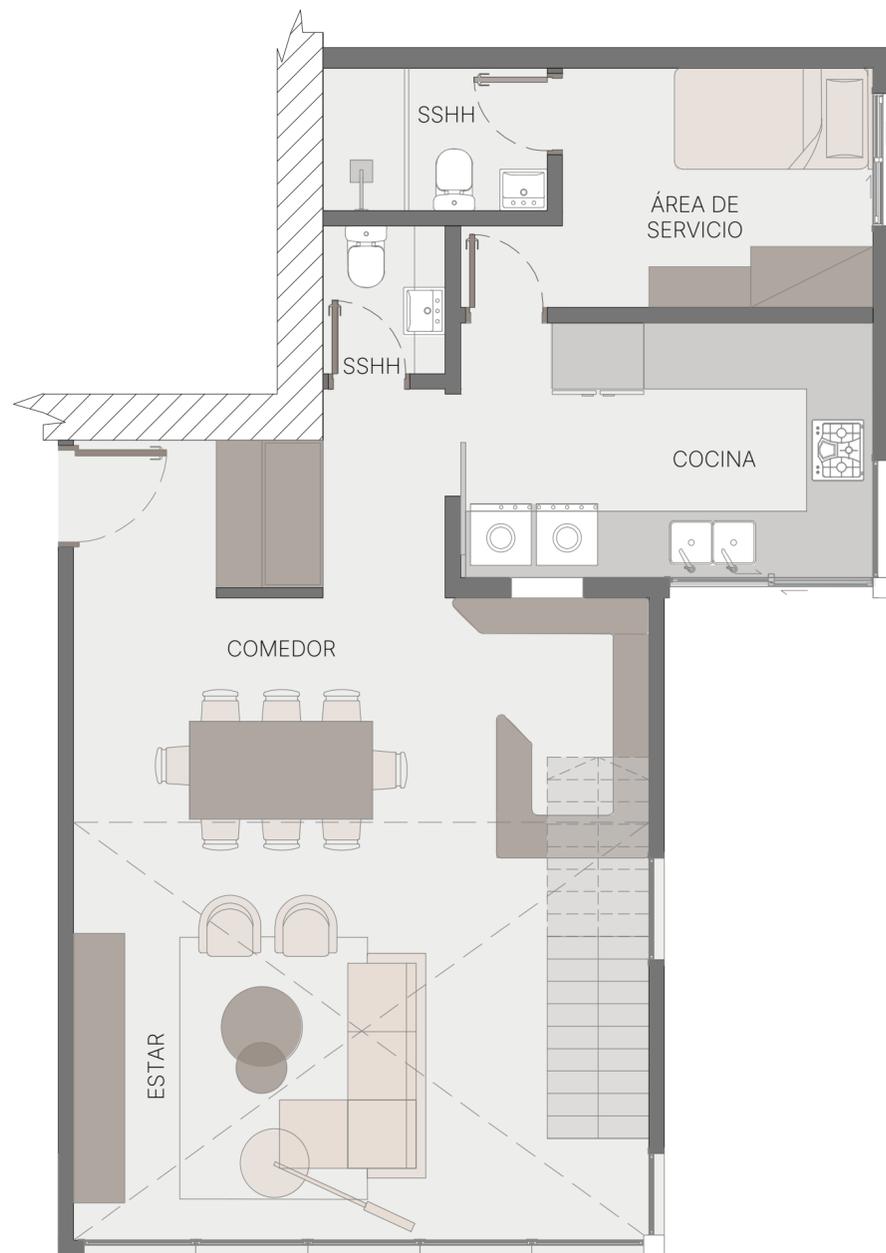
Tipología V • Dúplex 2 Habitaciones | 133.50 m²

Dormitorio principal | Dormitorios secundarios | Estar - Comedor | Cocina
3 Baños | Lavadero | Balcón

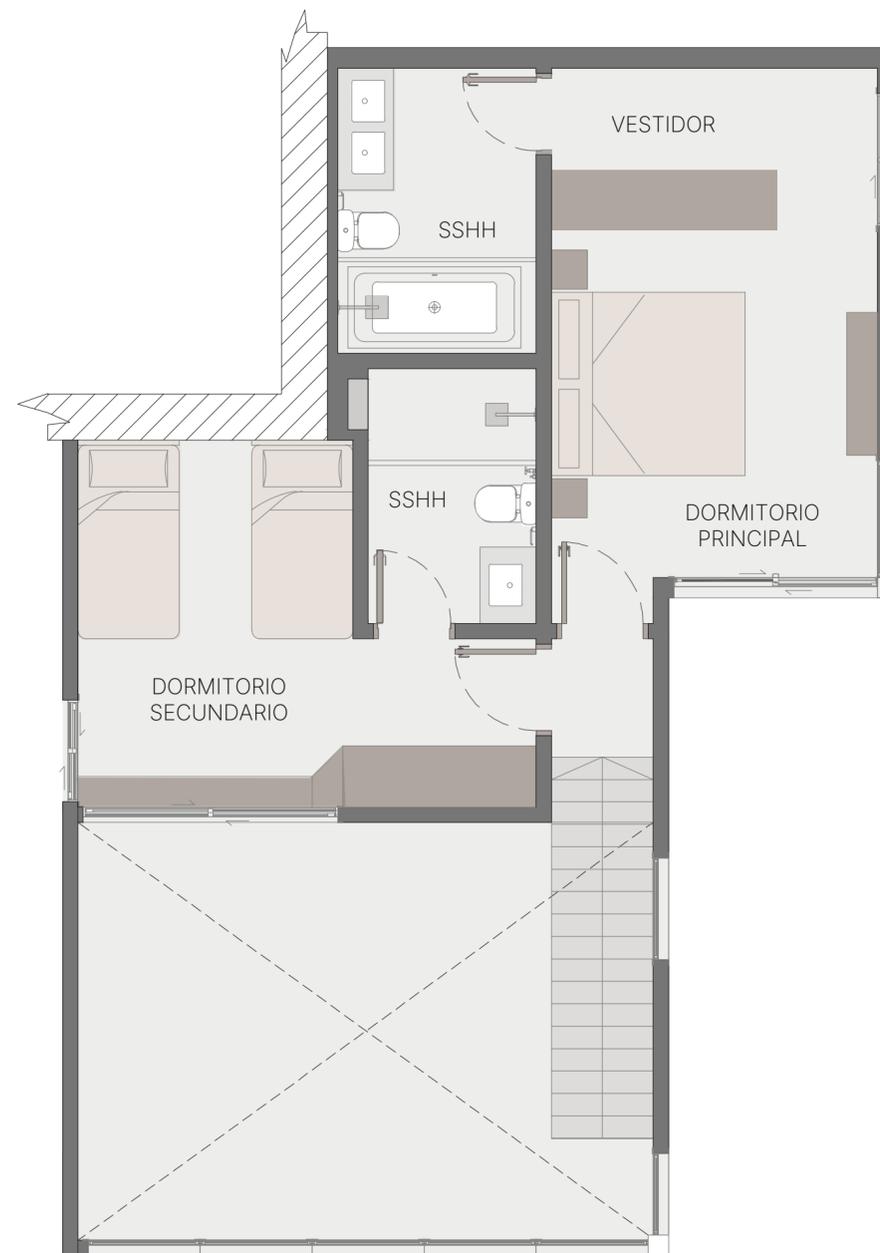
Ubicación en planta



Nivel 32-33 | 34-35



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA









Capítulo A
Amenities

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Parque Elevado Natural

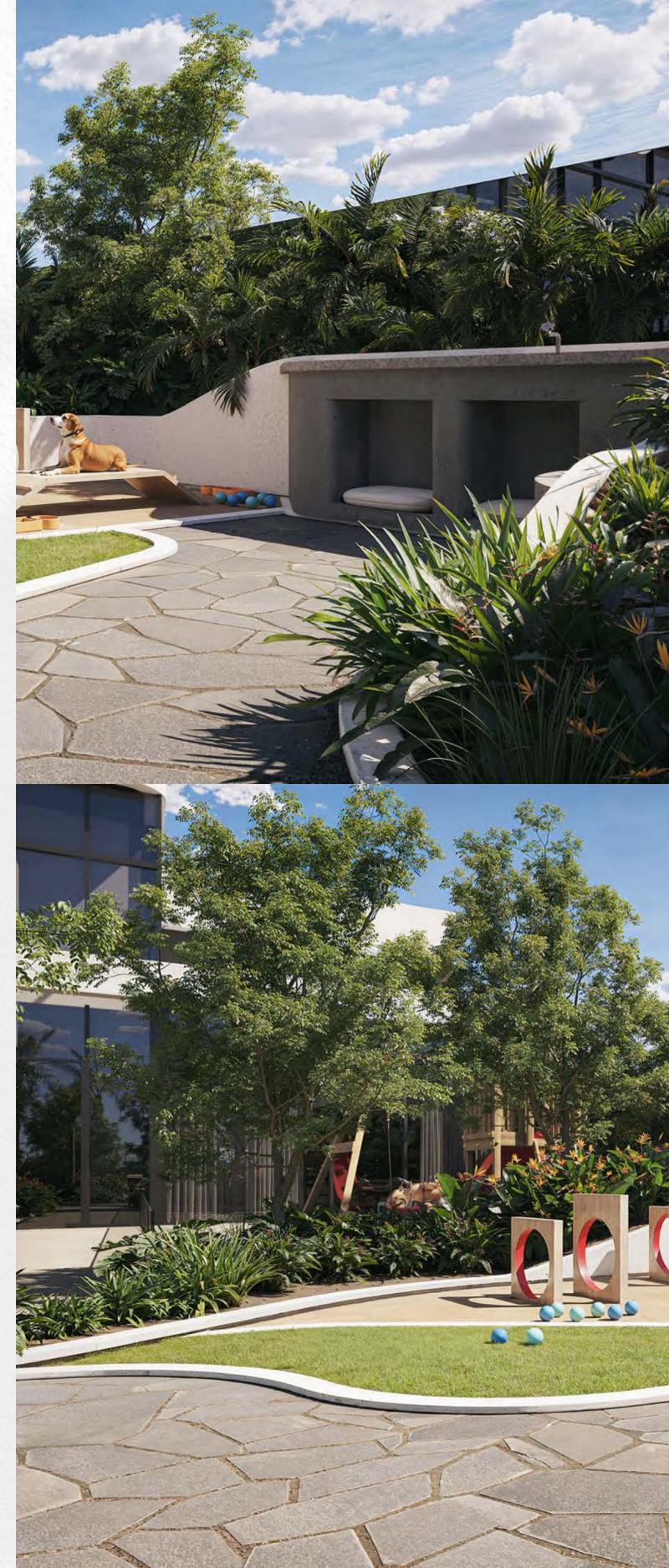
Con una vegetación que se eleva hasta el cielo, una rigurosa selección de especies nativas y la simbiosis entre distintas escalas de los elementos naturales, se crea un espacio único, tranquilo y revitalizante, **que invita a desconectar y recargar energías.**



Green Zone

NATURALEZA ELEVADA Y VIDA AL AIRE LIBRE

-  Parque Elevado Natural
-  Piscina para adultos y niños
-  Solárium
-  Camastros
-  Bar de piscina
-  Área de mascotas
-  Juegos al aire libre (Ping pong)
-  Área de descanso natural
-  Área de juegos para niños
-  Área Zen (Yoga)
-  Gimnasio exterior











Área Wellness

BIENESTAR Y EXCLUSIVIDAD EN CADA RINCÓN

-  Gimnasio interior
-  Spa con jacuzzi
-  Saunas sexados
-  Sala de masajes
-  Sala de peluquería
-  Espacio ecuménico











Perfecto Entretenimiento

& DIVERSIÓN

Cada detalle está diseñado para rejuvenecer
tus sentidos y **revitalizar tu espíritu.**

 Business center

 Live studio

 Cinema

 Área niños



Fashion Merchandising James Clark polycave
APPLIED ECONOMETRICS
THIRD EDITION
DIMITRIOS ASTERIOU
STEPHEN G. HALL polycave





Servicios Especiales

CUIDADO Y COMODIDAD EN CADA DETALLE

-  Vestuarios con lockers
(para personal doméstico)
-  Recepción de delivery
-  Almacenaje temporal de maletas
-  Seguridad y circuito cerrado 24 hs
-  Cargador eléctrico para automóviles
-  Estación de inflado de neumáticos
-  Movilidad alternativa
(bicicletas, monopatín eléctrico)
-  Servicio de peluquería
-  Generador para áreas comunes
-  Servicio de masaje
-  Gestión de residuos
-  Servicio de lavandería
-  Servicio de limpieza de departamentos
-  Servicios al cuarto
(comidas del restaurante)
-  Administración de rentas y alquileres temporales

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





Áreas Comunes

ESTILO DE VIDA SIMPLIFICADO

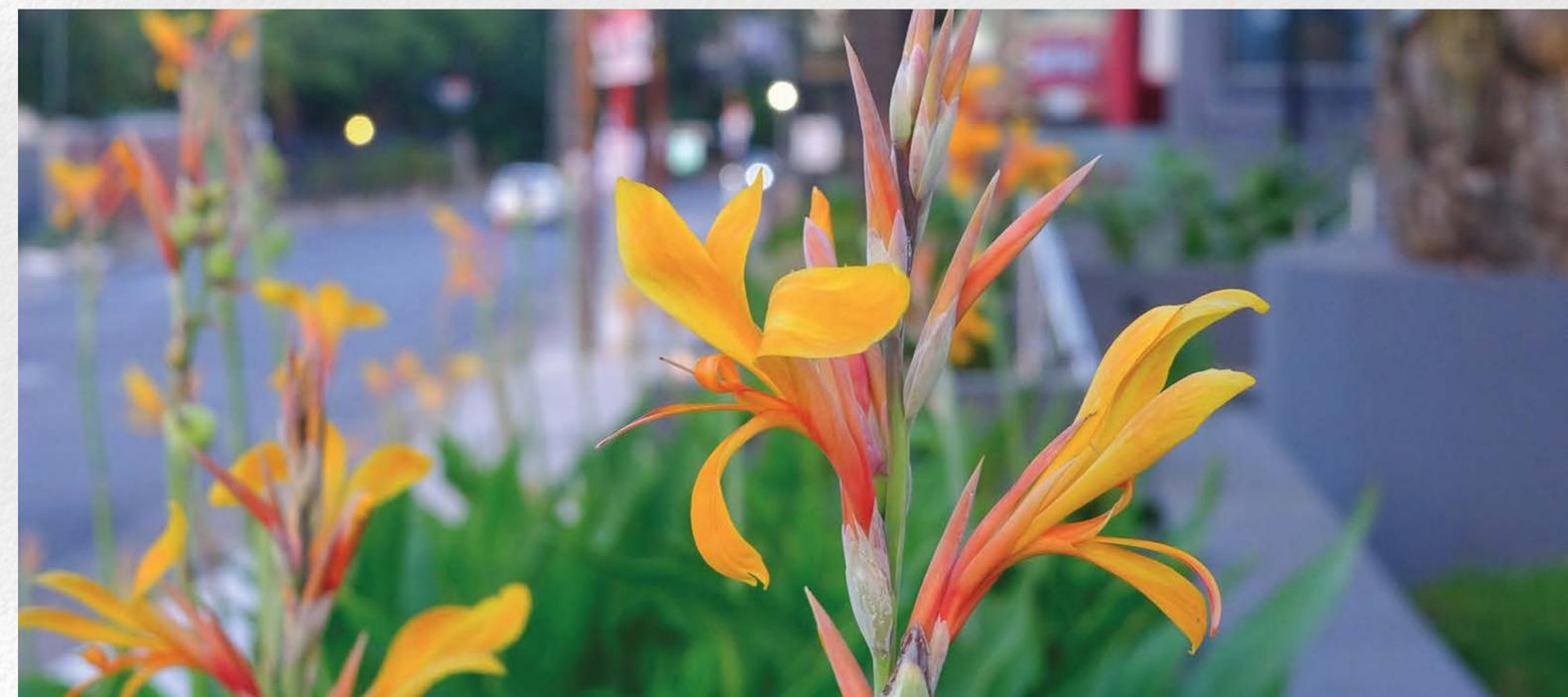
-  Restaurante (Nivel 5)
-  Minimarket
-  Locales comerciales
-  Lavandería
-  Domótica en áreas comunes

Sostenibilidad 360°

COMPROMISO CON EL FUTURO



-  Uso eficiente del agua
-  Reutilización de aguas de lluvia para riegos en áreas verdes
-  Uso eficiente de energía
-  Paneles solares
-  Utilización de vegetación nativa
-  Gestión y clasificación de residuos



CIVIS X



CIVIS X
RESTÓ BAR

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





CIVIS X

Capítulo V

Ecosistema CIVIS



Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Ecosistema
CIVIS



* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Adaptamos tu mundo

Se especializa en mobiliario inteligente, mediante el cual busca la optimización de espacios, llegando así a las personas con paquetes integrales de soluciones.



Equipamiento integral
Smart Home



Calidad y cumplimiento

Empresa que se dedica a la verificación profesional de calidad, cumplimiento y plazos de los proyectos.

Inversores

 Nuevos lanzamientos y descuentos y financiación extra.



Administración de portafolio:

- 1- Ocupación.
- 2- Retornos.
- 3- Renta diaria o convencional.
- 4- Re venta.

 **ALIANZAS**

+ Extranjeros: Radicación y apertura de cuenta bancaria.



 Foro de chat: Para propietarios y condominio.

ESTADO DE CUENTA \$47.500

 **SISTEMA DE BENEFICIOS**



Fidelización:
• Ventajas.

RECLAMOS



Residentes

 Alianzas de productos y servicios

- Pagos de servicios, etc.
- Foro de ADM (Chat).
- Foro de residentes.
- Fidelización.



RESERVAS DE AMENIDADES

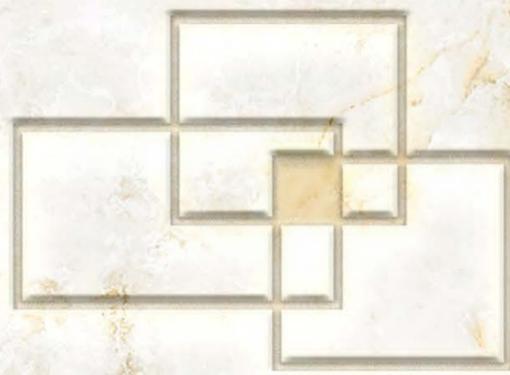


-  **Pesas**
Debe hacer la reserva.
-  **Sala de juegos**
Debe hacer la reserva.

Reclamos



 **Bonos extra por buen vecino.**



CIVIS